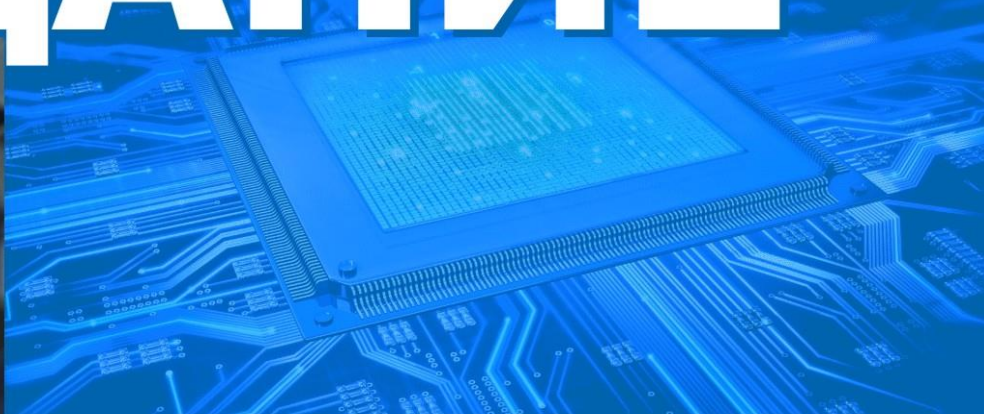


ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ

ЗДАНИЕ



Кто мы ?



Электротехническая компания «Концерн «Ксимекс» – официальный партнёр корпорации «Schneider Electric» по направлению «Интегратор систем управления зданием» по специализациям:

- Интеллектуальное здание (BMS)
- Умный дом (KNX)

Мы предоставляем полный спектр услуг в данной области, а именно:

- разработка и создание технического задания совместно с Заказчиком;
- разработка проектной документации для всех стадий проектирования;
- поставка оборудования и его программирование;
- монтажные и пусконаладочные работы;
- гарантийное и сервисное обслуживание.

Это дает нам возможность обеспечить решение вопросов по системной интеграции на объектах самого различного назначения – от жилых домов до гостиниц, от офисов до административных зданий.

Наш подход – комплексное решение вопросов управления зданием!



Что такое BMS?

BMS – Building Management System

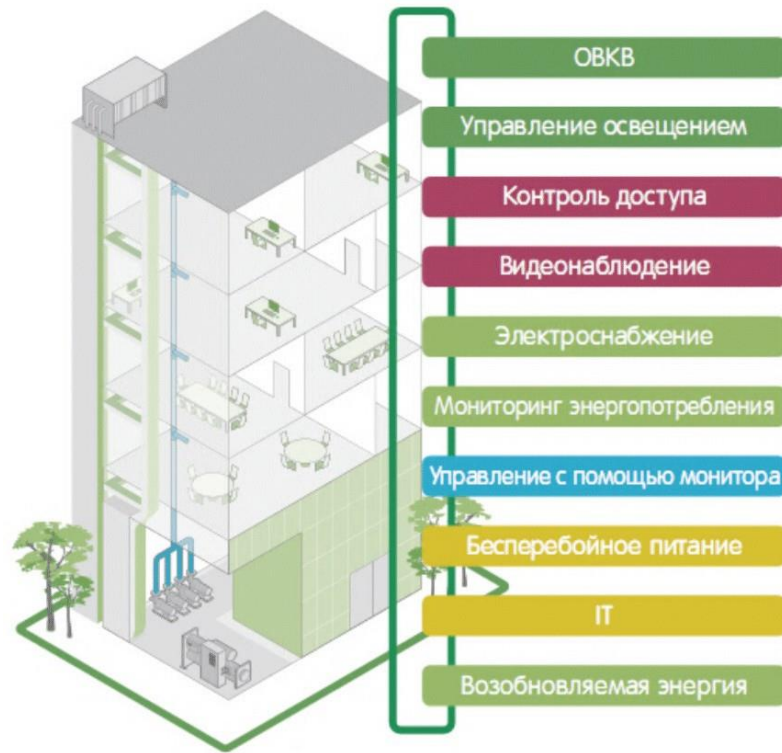
Система управления зданием – главное звено интеллектуального здания

BMS

Позволяет объединить все инженерные системы в единый комплекс, контролировать и управлять ими из единого диспетчерского центра

BMS

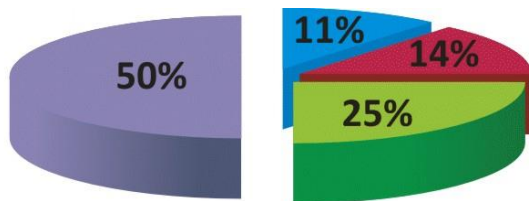
Позволяет измерять и оптимизировать эксплуатационные расходы зданий в течение всего их жизненного цикла, экономя таким образом Ваши деньги



Преимущества BMS

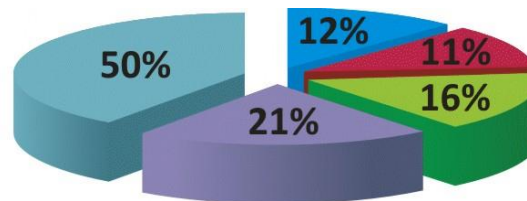
Сокращение стоимости владения зданием может достигать 40-60%!

Без BMS



- 11% стоимость строительства
- 14% стоимость энергоресурсов
- 25% стоимость ремонта оборудования
- 50% служба эксплуатации

С BMS



- стоимость строительства (↑ 9-10%)
- стоимость энергоресурсов (↓ 20-30%)
- стоимость ремонта оборудования (↓ 40-60%)
- эксплуатация (↓ ≈ 60%)
- экономия (40-60%)

Таким образом, при увеличении стоимости строительства на 9-10%, система диспетчеризации позволяет существенно (до 40-60%) сократить расходы на эксплуатацию здания за счет:

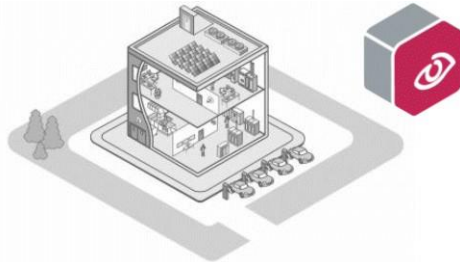
- снижения расходов на потребление электроэнергии, газа, воды;
- сокращения численности персонала службы эксплуатации до минимума;
- повышения безопасности и надежности функционирования эксплуатируемого инженерного оборудования.

Преимущества BMS



Система SmartStruxure™ Lite

Розничные магазины
Рестораны
Школы
Офисы
Отели/Мотели
Банки



Доступное по цене решение, использующее беспроводные и web технологии для контроля ОВКВ (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха), освещения и учета в зданиях, в которых не нужна более сложная система автоматизации.

- Автономная система для локального управления одним объектом
- Беспроводные протоколы - ZigBee®, EnOcean®
- Базовые возможности анализа диаграмм
- Простое обновление системы без сбоев в работе
- Полностью программируемое и настраиваемое решение
- Интеграция в SmartStruxure посредством EcoStruxure™
- Web Services или BACnet IP

Система SmartStruxure™

Больницы
Университеты
Офисные башни
Отели
Школы
Розничные сети



Полностью интегрируемое, настраиваемое решение, совмещенное с разработкой, установкой и обслуживанием, удовлетворяющее специфическим требованиям наших заказчиков и гарантирующее умные и эффективно управляемые здания.

- Единая платформа интеграции для мониторинга, управления и контроля нескольких систем одного здания или сети
- Открытые протоколы – LON®, BACnet®, Modbus®, EcoStruxure
- Web Services и Web Services
- Расширенные возможности анализа диаграмм, расписаний, отчетов и тревог
- Возможность настройки интерфейса как индивидуально, так и для групп пользователей

Реализованные объекты

Торгово-развлекательный комплекс

г. Одесса

- **Тип проекта**

Автоматизированная система управления инженерными системами здания

- **Характеристика здания**

Двухуровневый паркинг
Торгово-развлекательный комплекс (6 этажей)
Офисы (3 этажа)
Ресторан

- **Общая площадь**

24 000 кв.м.

- **Установленное оборудование**

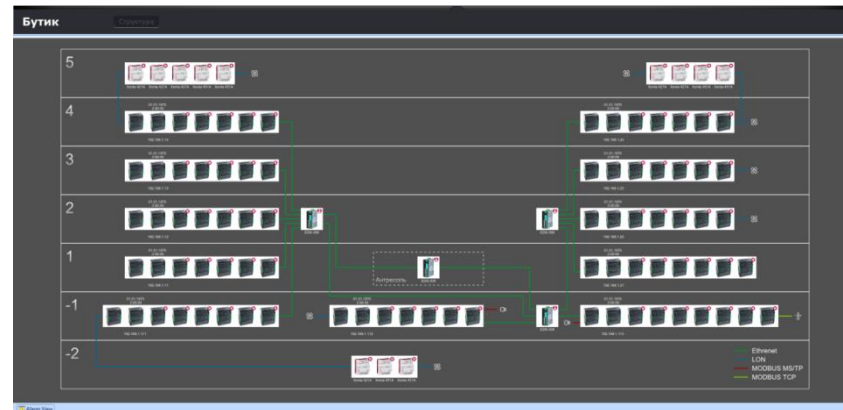
Серверы автоматизации (AS)
Модули ввода-вывода (IO)
Сервер предприятия (ES)
Рабочая станция (WorkStation)
Веб-станция (WebStation)

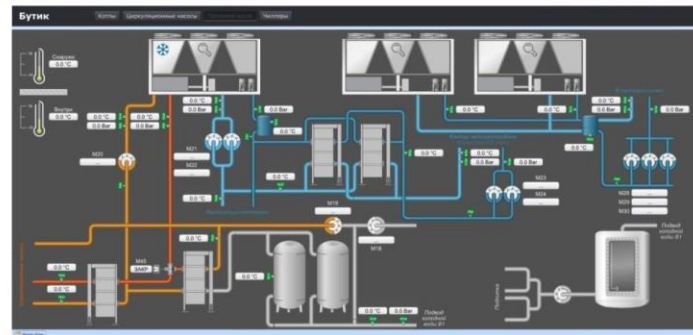
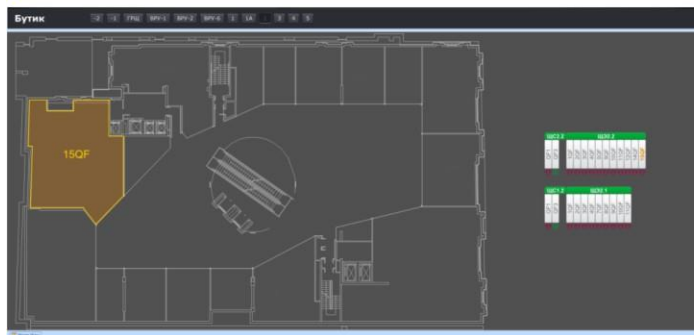
- **Сети**

LonWorks, Modbus

- **Интегрированные системы**

Вентиляция, тепло- и холодо-снабжение, электроснабжение и освещение, система противопожарной защиты, транспортная система, водоснабжение





Реализованные объекты

Гостиничный комплекс

г. Одесса

- **Тип проекта**

Автоматизированная система управления инженерными системами здания

- **Характеристика здания**

Гостиница (27 номеров)
Ресторан
Фитнесс (бассейны, тренажерные залы)
SPA (10 кабинетов)

- **Общая площадь**

5 000 кв.м.

- **Установленное оборудование**

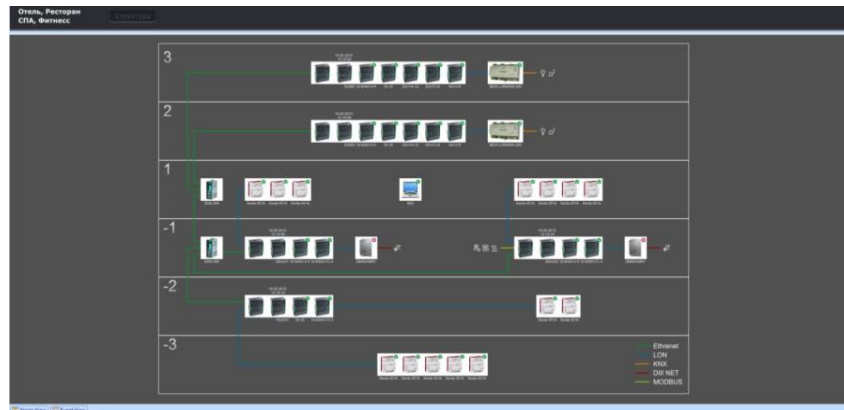
Серверы автоматизации (AS)
Модули ввода-вывода (IO)
Сервер предприятия (ES)
Рабочая станция (WorkStation)
Веб-станция (WebStation)
Веб-сервисы (WebServices)

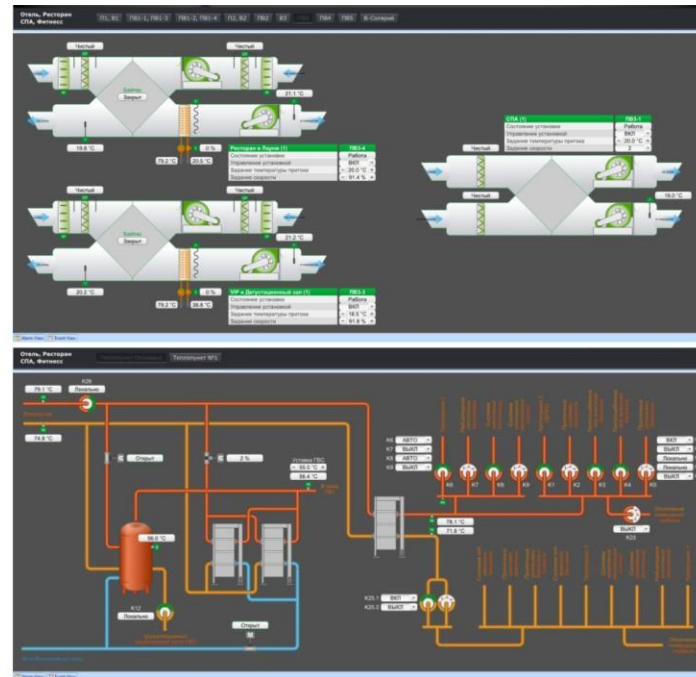
- **Сети**

LonWorks, Modbus, KNX, DIII-NET

- **Интегрированные системы**

Вентиляция и кондиционирование, теплоснабжение, электроснабжение и освещение, водоснабжение
Биллинговая система отеля





Реализованные объекты

Бизнес-центр

г. Одесса

- **Тип проекта**

Автоматизированная система управления инженерными системами здания

- **Характеристика здания**

Паркинг
Офисные помещения

- **Общая площадь**

8 000 кв.м.

- **Установленное оборудование**

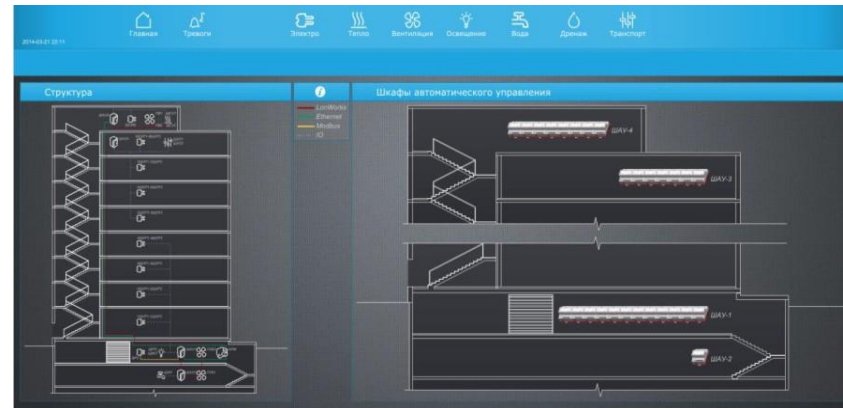
Программируемые логические контроллеры с веб-интерфейсом
Модули ввода-вывода (IO)
Рабочая станция (WorkStation)

- **Сети**

LonWorks, Modbus

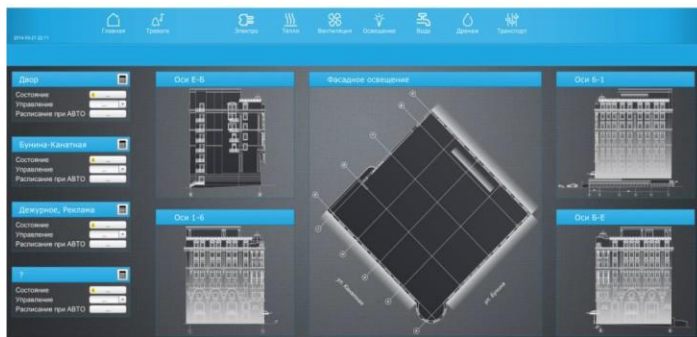
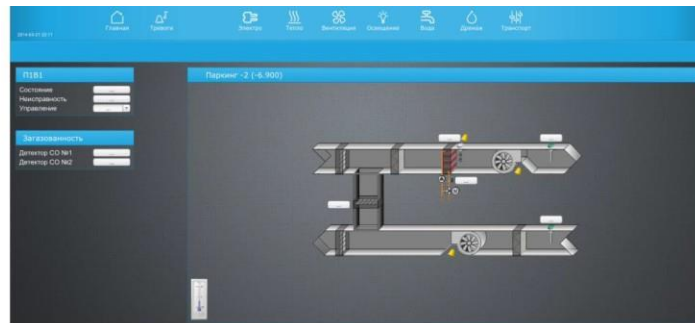
- **Интегрированные системы**

Вентиляция и кондиционирование, теплоснабжение, электроснабжение и освещение (внутреннее и фасадное), водоснабжение и дренаж, транспортная система



Реализованные объекты

Бизнес-центр г. Одесса



Реализованные объекты

Торгово-развлекательный центр

г. Одесса

- **Тип проекта**

Автоматизированная система управления инженерными системами здания

- **Характеристика здания**

Торгово-развлекательный центр (5 этажей) и цокольный этаж

- **Общая площадь**

14 000 кв.м.



- **Установленное оборудование**

Серверы автоматизации (АС)
Модули ввода-вывода (I/O)
Веб-станция (WebStation)

- **Сети**

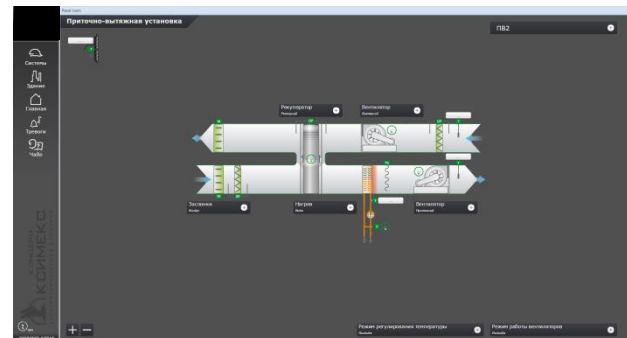
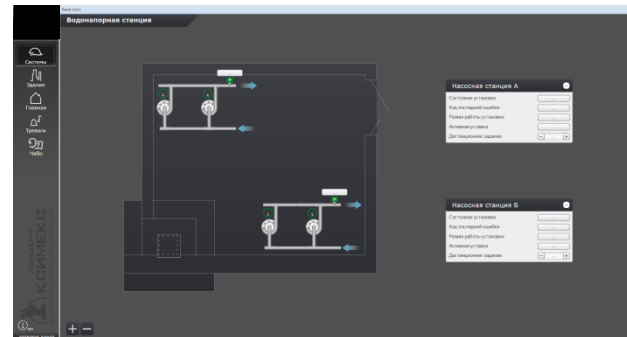
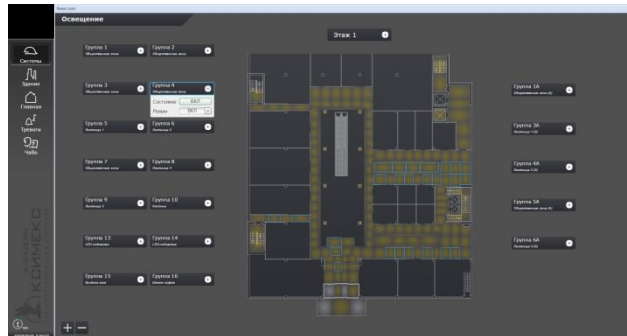
Modbus TCP, Modbus RTU

- **Интегрированные системы**

Вентиляция, теплоснабжение, электроснабжение и освещение, водоснабжение

Реализованные объекты

Торгово-развлекательный комплекс г. Одесса





г. Одесса
ул. Генерала Петрова, 49/1

тел. +38 (0482) 34-80-83
факс +38 (0482) 34-29-39

mail@ksimex.com.ua
www.ksimex.com.ua